УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «ЖКХ КОМФОРТ»
_____Дудоров А.А

«01» января 2026 года

СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ

на платные (дополнительные) услуги, оказываемые населению, не входящем в состав общего имущества МКД

№ п\п	Наименование	Ед. измерения	Цена
1	Установка (замена) вентиля без слива системы	штука	1150
2	Снятие унитаза	штука	1450
3	Установка унитаза «Компакт»	штука	3600
4	Замена манжеты к унитазу	штука	1150
5	Укрепление расшатанного унитаза	штука	1150
6	Прочистка засора унитаза	штука	1725
7	Прочистка засора умывальника, ванны	штука	1150
8	Регулировка смывного бачка	штука	750
9	Замена смывного бачка	штука	1725
10	Замена арматуры смывного бачка	комплект	1500
11	Прочистка и промывка/замена сифона	штука	870
12	Мелкий ремонт смесителя	штука	870
13	Установка смесителя в кухне/ванной	штука	2530
14	Замена шланга душа	штука	750
15	Замена гусака смесителя	штука	750
16	Подключение гибкой подводки	штука	1000
17	Перенос отвода по стояку(лежаку) п\п (без слива стояка), от	штука	2300
18	Установка мойки, раковины, умывальника	штука	3000
19	Установка кронштейнов под санитарные приборы	штука	1150
20	Замена ванны, от	штука	4600
21	Смена труб ХГВС:		
	15 мм	п.м	750
	20 мм	п.м	825
	25 мм	п.м	900
22	Читка фильтров	штука	750
23	Прочистка внутренней канализации	п.м	575
24	Установка обратного клапана	штука	2875
25	Замена приборов отопления с применением сварочного аппарата со сливом системы, от	штука	6900
26	Промывка радиатора отопления до 10 ребер (последующие 500 р за ребро), от	штука	4600

27	Соединение труб на сварке п.п/металл		
	полипропилен	соединение	750
	металл	соединение	1000
28	Замена участков чугунных трубопроводов на п\п трубы:		
	- д.50 мм	п.м	1150
	- д. 110 мм	п.м	1725
29	Замена тройника на унитаз, от	комплекс	2000
30	Замена полотенцесушителя с установкой кранов, перемычки и отключением	комплекс	6000
31	Смена прокладок полотенцесушителя без отключения стояка	штука	870
32	Герметезация (перемотка) резьбового соединения	штука	750
33	Установка (навешивание) полотенцесушителя	штука	2875
34	Установка/замена ИПУ (входит опломбировка)	штука	1150
35	Повторная опломбировка	штука	750
36	Замена прокладок ИПУ	штука	575
37	Установка водонагревателя:		
	- без подводки труб	штука	4025
	- с подводкой труб	штука	6900
38	Подключение стиральной, посудомоечной машины с подключением к водопроводу и канализации без прокладки кабеля	штука	2500
39	Отключение стояка не более чем на 2 часа:		
	- в 3 этажном доме	стояк	825
	- в 5 этажном доме	стояк	1100
	- в 9-ти и более этажном доме	стояк	1500
40	Вызов специалиста для консультации	вызов	575
41	Покупка материалов для проведения работ (по желанию заявителя)	вызов	575
42	Срыв заявки (неявка заявителя без предварительного уведомления УК, если специалист прибыл на адрес выполнения заявки)	штука	575

Внимание! Стоимость выполнения работ включается в единый платёжный документ от УК на основании подписанного акта выполненных работ. К работам могут быть применены понижающие и повышающие коэффициенты в зависимости от количества и сложности выполнения работ с предварительным согласованием с собственником.