

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Ярославская д. 30
За 2023 год

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	29 808,00 руб.
Обслуживание лифта	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	54 000,00 руб.
Аварийно-ремонтная служба	799,72	799,72	799,72	799,72	799,72	799,72	799,72	799,72	1028,21	1028,21	1028,21	1028,21	10 510,60 руб.
Обслуживание ИТП	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Аренда контейнера и содержание контейнерной площадки	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	19 873,92 руб.
Управление МКД													56 728,80 руб.
Содержание сантехнического оборудования													89 082,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования													7 635,60 руб.
Уборка мест общего пользования													69 999,99 руб.
Уборка придомовой территории													69 999,99 руб.
Страхование лифта													900,00 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования													2 456,86 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории													2 099,48 руб.
Материалы для электротехнических работ													3 015,39 руб.
Материалы для сантехнических работ													196,00 руб.
Доставка грунта на газоны													11 850,00 руб.
Покос травы на придомовой территории													1 332,01 руб.
Уборка снега и наледи с козырьков, парапетов, кровли в зимний период													1 000,00 руб.
Изготовление информационных табличек													130,00 руб.
Ремонт шлагбаума на парковке													17 666,67 руб.
Механическая уборка снега в зимний период													10 300,00 руб.
Ремонт и регулировка окон в подъезде													14 297,88 руб.
Ремонт и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика)													20 600,00 руб.
Замена скамейки на детской площадке													7 000,00 руб.
Промывка теплообменника ГВС (безразборная)													1 000,00 руб.
Промывка системы отопления гидродинамическим способом													3 000,00 руб.
Уборка и вывоз мусора из подвала													2 900,00 руб.
ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:												528 983,19 руб.	
Задолженность на 01 января 2023 года												-153 611,34 руб.	
ОПЛАЧЕНО:	35168,46	37217,36	50266,36	34527,22	36066,52	36293,65	35306,36	33863,29	35424,33	44120,13	42880,47	44218,82	465 352,97 руб.
ОПЛАЧЕНО НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ:												31 880,27 руб.	
Задолженность на 31 декабря 2023 года												-185 361,29 руб.	