

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Ярославская д. 30
За 2022 год

| Месяц | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | ИТОГО |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|------------------------|----------------|
| Ведение бухгалтерского и паспортного учёта | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 2484,00 | 29 808,00 руб. |
| Обслуживание лифта | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | 54 000,00 руб. |
| Аварийно-ремонтная служба | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 799,72 | 9 596,64 руб. |
| Обслуживание ИТП | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 21 600,00 руб. |
| Аренда контейнера и содержание контейнерной площадки | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 1121,52 | 13 458,24 руб. |
| Страхование лифта | | | | | | | | | | | | | 900,00 руб. |
| Управление МКД | | | | | | | | | | | | | 40 948,56 руб. |
| Содержание сантехнического оборудования | | | | | | | | | | | | | 65 920,68 руб. |
| Содержание электротехнического оборудования | | | | | | | | | | | | | 8 653,68 руб. |
| Уборка мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | 71 186,44 руб. |
| Уборка придомовой территории | | | | | | | | | | | | | 66 101,70 руб. |
| Инвентарь для уборки мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | 2 877,80 руб. |
| Инвентарь для уборки придомовой территории | | | | | | | | | | | | | 1 048,27 руб. |
| Материалы для электротехнических работ | | | | | | | | | | | | | 1 538,02 руб. |
| Материалы для сантехнических работ | | | | | | | | | | | | | 1 491,00 руб. |
| Доставка песка в песочницу | | | | | | | | | | | | | 1 740,00 руб. |
| Ремонт домофонной системы специализированной организацией | | | | | | | | | | | | | 6 000,00 руб. |
| Нанесение разметки на парковке | | | | | | | | | | | | | 9 936,00 руб. |
| Ремонт шлагбаума на парковке | | | | | | | | | | | | | 2 500,00 руб. |
| Механическая уборка снега в зимний период | | | | | | | | | | | | | 4 500,00 руб. |
| Нанесение противоскользящего резинового покрытия на ступеньки входа в подъезд (в т.ч. монтаж защитных алюминиевых уголков) | | | | | | | | | | | | | 35 801,00 руб. |
| Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) | | | | | | | | | | | | | 15 600,00 руб. |
| Проверка общедомового прибора учета воды | | | | | | | | | | | | | 7 300,00 руб. |
| Промывка теплообменника ГВС (безразборная) | | | | | | | | | | | | | 1 000,00 руб. |
| Промывка системы отопления гидродинамическим способом | | | | | | | | | | | | | 2 000,00 руб. |
| Монтаж грязезащитного коврика в тамбур подъезда | | | | | | | | | | | | | 2 200,00 руб. |
| Прочистка общедомовой канализации специализированной организацией | | | | | | | | | | | | | 2 640,00 руб. |
| Покос травы на придомовой территории | | | | | | | | | | | | | 1 282,88 руб. |
| Замена запорной арматуры на системе отопления и в тепловом узле | | | | | | | | | | | | | 11 487,14 руб. |
| ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ: | | | | | | | | | | | | 493 116,05 руб. | |
| Задолженность на 01 января 2022 года | | | | | | | | | | | | -93 163,79 руб. | |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|----------------|
| Чистка снега техникой | 7550,77 | 3605,70 | 3626,89 | | | | | | | | | | | 14 783,36 руб. |
| ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ: | | | | | | | | | | | | | 14 783,36 руб. | |
| ИТОГО ЗАТРАТ: | | | | | | | | | | | | | 507 899,41 руб. | |
| <i>ОПЛАЧЕНО:</i> | 39216,76 | 54663,19 | 36767,72 | 30601,15 | 33887,37 | 42467,84 | 32367,48 | 35258,73 | 39277,98 | 34981,90 | 34149,19 | 33812,55 | 447451,86 | |
| Задолженность на 31 декабря 2022 года | | | | | | | | | | | | | -153 611,34 руб. | |