

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, пос. Ганино, ул. Центральная д. 15/1
За 2023 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	5290,00	63 480,00 руб.
Аренда контейнера и содержание контейнерной площадки	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	1656,16	19 873,92 руб.
Аварийно-диспетчерская служба	1897,90	1897,90	1897,90	1897,90	1897,90	1897,90	1897,90	1897,90	2440,17	2440,17	2440,17	2440,17	24 943,88 руб.
Обслуживание ИТП	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Управление МКД													87 413,95 руб.
Содержание сантехнического оборудования													147 637,25 руб.
Содержание электротехнического оборудования													18 454,65 руб.
Уборка мест общего пользования													152 542,37 руб.
Уборка придомовой территории													122 033,90 руб.
Покос травы на придомовой территории													2 951,78 руб.
Механическая уборка снега в зимний период													22 500,00 руб.
Очистка козырьков и парапетов от снега в зимний период													5 000,00 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования													2 123,02 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории													3 190,57 руб.
Материалы для электротехнических работ													986,37 руб.
Материалы для сантехнических работ													7 370,02 руб.
Изготовление ключей от мест общего пользования													610,00 руб.
Проверка вентиляционных каналов (в том числе пробивка засоров в вентиляционном канале)													2 300,00 руб.
Утепление межсекционного шва на фасаде дома													13 000,00 руб.
Восстановление общего имущества после подтопления канализацией													23 106,00 руб.
Ремонт проезжей части придомовой территории													88 010,00 руб.
Промывка системы отопления перед отопительным сезоном													3 000,00 руб.
Промывка теплообменника ГВС с разбором													32 000,00 руб.
Замена урн у подъездов													10 532,00 руб.
Ремонт кровли балконов													61 050,00 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:												935 709,68 руб.	
Задолженность на 01 января 2023 года												-428 486,78 руб.	
ОПЛАЧЕНО:	71154,38	98739,98	79809,78	67444,15	79753,04	78704,65	71024,40	66785,36	76740,73	69187,90	68353,03	79732,87	907 430,27 руб.
ОПЛАЧЕНО НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:												255 553,40 руб.	
Задолженность на 31 декабря 2023 года												-201 212,79 руб.	