

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, пос. Ганино, ул. Центральная д. 15/1
за 2019 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	5 290,00 руб.	63 480,00 руб.
Аренда контейнера и содержание контейнерной площадки	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	647,00 руб.	7 764,00 руб.
Аварийно-диспетчерская служба	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	2 074,88 руб.	24 898,56 руб.
Обслуживание ИТП	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	21 600,00 руб.
Управление МКД													87 413,95 руб.
Содержание сантехнического оборудования													147 637,25 руб.
Содержание электротехнического оборудования													18 454,65 руб.
Уборка мест общего пользования													120 447,67 руб.
Уборка придомовой территории													130 637,47 руб.
Покос травы на придомовой территории													6 250,00 руб.
Химическая промывка теплообменника			5 800,00 руб.			7 000,00 руб.				12 000,00 руб.	10 000,00 руб.		34 800,00 руб.
Механическая уборка снега	9 750,00 руб.	10 400,00 руб.	3 250,00 руб.									3 250,00 руб.	26 650,00 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования													1 574,42 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории													2 492,96 руб.
Материалы для электротехнических работ													7 527,10 руб.
Материалы для сантехнических работ													3 429,02 руб.
Установка информационных стендов (взамен сломанных)													2 400,00 руб.
Замена светильников в местах общего пользования на СВД													27 797,00 руб.
Замена замков на входные двери в технический этаж (взамен сломанных)													1 951,60 руб.
Покраска металлических конструкций дома и придомовой территории													8 402,25 руб.
Проверка общедомового прибора учёта ХВС													3 000,00 руб.
Ремонт общедомовой системы канализации													1 222,48 руб.
Замена вентиля, кранов и воздухоотводящих устройств на системах отопления и ГВС													4 780,00 руб.
Ремонт пластинчатого теплообменника (в том числе замена резиновых уплотнений и пластин)													146 462,70 руб.
Ремонт плитки на полу в подъездах													60 626,36 руб.
Ремонт скамеек на детской площадке													10 682,91 руб.
Ремонт домофонной системы													3 000,00 руб.
Ремонт общедомовой системы ХВС (замена задвижек, вентиля, обратных клапанов)													19 065,97 руб.
Установка дренажных насосов в подвале дома													9 227,82 руб.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов													460,00 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:													1 004 136,14 руб.
Задолженность на 01 января 2019 года													143 678,82 руб.
ОПЛАЧЕНО:	90 911,86 руб.	88 137,87 руб.	83 491,97 руб.	86 200,26 руб.	89 081,58 руб.	75 799,41 руб.	97 181,87 руб.	99 141,82 руб.	79 980,41 руб.	78 259,40 руб.	96 852,36 руб.	85 133,82 руб.	1 050 172,63 руб.
Задолженность на 31 декабря 2019 года													97 642,33 руб.