

Отчет о выполнении договора управления домом по адресу:
г. Киров, пос. Ганино, пер. Северный д. 27
За 2023 год

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	1104,00	13 248,00 руб.
Аварийно-ремонтная служба	418,78	418,78	418,78	418,78	418,78	418,78	418,78	418,78	538,43	538,43	538,43	538,43	5 503,96 руб.
Обслуживание автоматики	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Содержание контейнерной площадки	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	1043,96	12 527,52 руб.
Уборка придомовой территории											6492,00	6492,00	12 984,00 руб.
Управление жилищным фондом													30 974,64 руб.
Содержание сантехнического оборудования													50 253,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования													4 881,72 руб.
Уборка мест общего пользования													39 999,99 руб.
Покос травы на придомовой территории													3 201,78 руб.
Инструменты и материалы для уборки придомовой территории													2 099,48 руб.
Инструменты и материалы для уборки мест общего пользования													999,76 руб.
Инструменты и материалы для обслуживания													1 140,07 руб.
Косметический ремонт в тамбуре и утепление входной двери во 2 подъезде													46 798,48 руб.
Изготовление дубликата ключа от входа в подвал													150,00 руб.
Промывка системы отопления перед отопительным сезоном													3 000,00 руб.
Промывка теплообменника (разборная) с заменой уплотнений													28 760,00 руб.
Поверка ОДПУ тепловой энергии													14 900,00 руб.
Проверка вентиляционных каналов специализированной организацией													150,00 руб.
Установка и изготовление стеклопакета в местах общего пользования													4 250,00 руб.
ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:												297 422,40 руб.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ													
Уборка придомовой территории	6492,00	6492,00											12 984,00 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	5929,32	7045,23											12 974,55 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:												297 431,85 руб.	
Задолженность на 01 января 2023 года												-893,45 руб.	
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	14976,43	17448,95	16741,50	13993,22	14435,44	20831,21	15689,07	14933,01	16653,38	12876,39	19094,23	13590,78	191 263,61 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</i>	4475,76	6386,80	6195,96	5178,83	5342,50	7709,53	5806,47	5397,11	6163,35	4765,50	7066,68	5029,89	69 518,38 руб.
Задолженность на 31 декабря 2023 года												-37 543,31 руб.	