

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 62
За 2023 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	24 840,00 руб.
Ведение счёта на капитальный ремонт	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	9 240,00 руб.
Управление жилищным фондом	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	42 749,76 руб.
Содержание сантехнического оборудования	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	62 887,20 руб.
Содержание электротехнического оборудования	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	4 827,84 руб.
Аварийно-ремонтная служба	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	1000,89	1000,89	1000,89	1000,89	10 231,32 руб.
Обслуживание теплового пункта	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Обслуживание лифта	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	54 000,00 руб.
Аренда контейнера и содержание контейнерной площадки	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	6 263,76 руб.
Проверка вентиляционных каналов	880,00		80,00		1360,00			480,00				880,00	3 680,00 руб.
Уборка мест общего пользования													41 379,36 руб.
Уборка придомовой территории													41 382,00 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования													13 196,40 руб.
Страхование лифта													900,00 руб.
Материалы для уборки придомовой территории													2 099,48 руб.
Материалы для уборки мест общего пользования													1 965,60 руб.
Материалы для электротехнических работ													3 015,39 руб.
Материалы для сантехнических работ													3 571,96 руб.
Покос травы на придомовой территории													1 764,46 руб.

Прочистка системы канализации специализированной организацией	19 600,00 руб.
Промывка общедомовой системы отопления перед отопительным периодом	3 000,00 руб.
Промывка теплообменника ГВС (безразборная)	1 000,00 руб.
Замена неисправных кранов и затворов на системе отопления	1 378,60 руб.
Ремонт входной группы в подъезд, в том числе нанесение антискользящего покрытия	30 856,20 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:	405 429,33 руб.
Задолженность на 01 января 2023 года	-203 927,74 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО:</i> 27103,55 29782,12 28581,49 43459,59 27568,8 29988,53 30246,57 29475,3 31209,96 31209,96 30904,72 28035,56	367 566,15 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ</i>	52 728,64 руб.
Задолженность на 31 декабря 2023 года	-189 062,28 руб.