

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 62
За 2021 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	24 840,00 руб.
Ведение счёта на капитальный ремонт	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	630,00	6 075,00 руб.
Управление жилищным фондом	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	3562,48	42 749,76 руб.
Содержание сантехнического оборудования	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	5240,60	62 887,20 руб.
Содержание электротехнического оборудования	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	402,32	4 827,84 руб.
Аварийно-ремонтная служба	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	778,47	9 341,64 руб.
Обслуживание теплового пункта	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Уборка придомовой территории	2299,00	2299,00	2299,00	2299,00	2299,00	2299,00	2299,00	2299,00	2299,00	2299,00	4598,00	4598,00	32 186,00 руб.
Уборка мест общего пользования	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	3448,28	41 379,36 руб.
Обслуживание лифта	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	4900,00	58 800,00 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования													13 196,40 руб.
Страхование лифта													900,00 руб.
Материалы для уборки придомовой территории													952,82 руб.
Материалы для уборки мест общего пользования													1 954,90 руб.
Материалы для электротехнических работ													3 495,33 руб.
Материалы для сантехнических работ													2 024,99 руб.
Покос травы на придомовой территории													4 399,56 руб.
Изготовление ключей, замена замков на дверях в места общего пользования													900,00 руб.
Информационные стенды и таблички													2 100,00 руб.
Монтаж грязезащитных ковриков в тамбур													1 600,00 руб.

Механизированная уборка снега	29 427,40 руб.
Покраска металлоконструкций на придомовой территории	18 547,00 руб.
Косметический ремонт входной группы и тамбура	22 587,00 руб.
Поверка ОДПУ тепловой энергии	13 000,00 руб.
Замена обратного клапана на системе ХВС	1 889,49 руб.
Проверка вентиляционных каналов	950,00 руб.
Спил деревьев на придомовой территории	3 000,00 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:	425 611,69 руб.
Задолженность на 01 января 2021 года	-12 278,39 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО:</i> 27471,43 37753,03 27231,34 31439,71 29704,72 29053,75 27401,97 30559,39 30107,81 31965,39 35376,28 24101,10	362 165,92 руб.
Задолженность на 31 декабря 2021 года	-75 724,16 руб.