

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Киров, ул. Орджоникидзе/Полевая д. 9/1  
За 2021 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	6992,00	83 904,00 руб.
Управление жилищным фондом	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	14981,03	179 772,36 руб.
Содержание сантехнического оборудования	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	14268,20	171 218,40 руб.
Содержание электротехнического оборудования	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	2710,96	32 531,52 руб.
Аварийно-ремонтная служба	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	2650,79	31 809,48 руб.
Обслуживание теплового пункта	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	43 200,00 руб.
Уборка придомовой территории	18644,07	18644,07	18644,07	18644,07	11864,41	11864,41	11864,41	11864,41	11864,41	11864,41	18644,07	18644,07	183 050,88 руб.
Уборка мест общего пользования	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	15254,24	183 050,88 руб.
Начисление взносов на капремонт	1672,00	1672,00	1672,00	1672,00	1672,00	1672,00	1672,00	1672,00	1672,00	1672,00	1672,00	2128,00	20 520,00 руб.
Проверка вентиляционных каналов			80,00			2480,00		1680,00				6320,00	10 560,00 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования													53 713,92 руб.
Материалы для электротехнических работ													5 093,41 руб.
Материалы для сантехнических работ													2 331,00 руб.
Материалы для уборки придомовой территории													2 102,81 руб.
Материалы для уборки мест общего пользования													2 715,97 руб.
Покос травы на придомовой территории													4 845,30 руб.
Установка автоматических воздухоотводчиков на системе отопления													2 252,73 руб.
Изготовление ключей, замена замков на дверях в места общего пользования													780,00 руб.
Ремонт домофона специализированной организацией													3 500,00 руб.
Замена старых светильников на светильники СВД с оптико-акустическими датчиками													9 870,00 руб.
Уборка снега и наледи с козырьков, парапетов, кровли дома													1 110,00 руб.

Установка электросчётчика на кладовые помещения в подвале (в т.ч. переподключение освещения на отдельную линию)	5 856,83 руб.
Утепление потолка, оконных откосов и проемов в подвале дома	46 411,00 руб.
Вывоз снега с придомовой территории	132 000,00 руб.
Поверка общедомового прибора учета холодной воды	3 000,00 руб.
Замена стояка ГВС в квартирах 7 подъезда	39 007,37 руб.
Текущий ремонт на сетях отопления, холодного и горячего водоснабжения	10 425,29 руб.
Установка прибора учета электрической энергии на кладовые помещения (в т.ч. выделение отдельной линии питания)	12 291,03 руб.
Промывка теплообменников ГВС специализированной организацией	16 200,00 руб.
Очистка лестничных маршей от раствора	2 346,00 руб.
Косметический ремонт на первых этажах 3, 5 и 7 подъездов	18 250,00 руб.
Покраска бордюров на придомовой территории	8 572,75 руб.
Ремонт шлагбаума на придомовой территории	3 907,00 руб.
Доставка песка в песочницу	4 100,00 руб.
<b>ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:</b>	<b>1 326 199,93 руб.</b>
<b>Задолженность дома на 01 января 2021 года</b>	<b>-184 653,22 руб.</b>
<i>ОПЛАЧЕНО:</i> 96154,75   114633,17   105289,29   92165,76   106699,07   100932,63   115739,91   107483,09   97806,97   99034,19   120603,90   107962,92	1 264 505,65 руб.
<b>Задолженность на 31 декабря 2021 года</b>	<b>-246 347,50 руб.</b>