

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Киров, ул. Орджоникидзе/Полевая д. 9/1  
за 2019 год

Месяц	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	6,992.00 руб.	6,992.00 руб.	6,992.00 руб.	6,992.00 руб.	6,992.00 руб.	34,960.00 руб.
Управление жилищным фондом	14,981.03 руб.	14,981.03 руб.	14,981.03 руб.	14,981.03 руб.	14,981.03 руб.	74,905.15 руб.
Содержание сантехнического оборудования	14,268.20 руб.	14,268.20 руб.	14,268.20 руб.	14,268.20 руб.	14,268.20 руб.	71,341.00 руб.
Содержание электротехнического оборудования	2,710.96 руб.	2,710.96 руб.	2,710.96 руб.	2,710.96 руб.	2,710.96 руб.	13,554.80 руб.
Аварийно-ремонтная служба	3,210.34 руб.	3,210.34 руб.	3,210.34 руб.	3,210.34 руб.	3,210.34 руб.	16,051.70 руб.
Обслуживание теплового пункта	3,600.00 руб.	3,600.00 руб.	3,600.00 руб.	3,600.00 руб.	3,600.00 руб.	18,000.00 руб.
Уборка придомовой территории	19,690.12 руб.	19,690.12 руб.	19,690.12 руб.	19,690.12 руб.	19,690.12 руб.	98,450.60 руб.
Уборка мест общего пользования	19,904.14 руб.	19,904.14 руб.	19,904.14 руб.	19,904.14 руб.	19,904.14 руб.	99,520.70 руб.
Аренда контейнера и содержание контейнерной площадки	1,941.00 руб.	1,941.00 руб.	1,941.00 руб.	1,941.00 руб.	1,941.00 руб.	9,705.00 руб.
Начисление взносов на капитальный ремонт	760.00 руб.	760.00 руб.	760.00 руб.	760.00 руб.	760.00 руб.	3,800.00 руб.
Материалы для электротехнических работ						2,357.71 руб.
Доставка печка в песочницу						1,500.00 руб.
Изготовление ключей, замена замков на дверях в места общего пользования						11,128.00 руб.
Дератизация подвального помещения						4,500.00 руб.
Информационные стенды и таблички						21,245.00 руб.
Покраска металлических конструкций дома и придомовой территории						8,586.20 руб.
Ремонт скамеек на придомовой территории						8,498.70 руб.
Проверка вентиляционных каналов						6,080.00 руб.
Ремонт системы видеонаблюдения на придомовой территории						4,800.00 руб.
Ремонт на сетях горячего водоснабжения						3,987.62 руб.
Ремонт на сетях холодного водоснабжения						2,190.30 руб.
Замена устройства автоматического регулирования горячего водоснабжения в тепловом узле						84,898.00 руб.
Замена блока терморегулирования на системе горячего водоснабжения						13,200.00 руб.
Замена неисправных кранов и воздухоотводчиков						8,889.20 руб.
Установка дополнительных циркуляционных насосов						7,249.21 руб.
Замена обратного клапана и циркуляционных насосов в ИТП						6,835.92 руб.
Замена замков в электрощитках на площадках						3,484.37 руб.
<b>ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:</b>						<b>639,719.18 руб.</b>

*ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ*

Чистка снега спецтехникой						3,709.71 руб.	
<b>ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ:</b>						3,709.71 руб.	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ:</b>						<b>643,428.89 руб.</b>	
<b>На лицевом счёте дома на 01 августа 2019 года</b>						<b>0.00 руб.</b>	
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	81861.63	115035.44	99650.32	103483.32	106147.60	506178.31	
<b>Задолженность на 31 декабря 2019 года</b>						<b>-137,250.58 руб.</b>	