

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Киров, ул. Московская, д. 167  
За 2024 год

<i>Наименование работ/услуг</i>	<i>ИТОГО за год</i>
<b>Управление</b>	<b>161 827,20 руб.</b>
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	40 296,00 руб.
Услуга управления	121 531,20 руб.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>294 765,43 руб.</b>
Содержание сантехнического оборудования	161 827,20 руб.
Материалы для сантехнических работ	7 485,85 руб.
Замена манометров в ИТП	2 442,59 руб.
Замена запорной арматуры на системе отопления в подвале	13 200,00 руб.
Промывка системы отопления и подготовка дома к отопительному сезону	11 500,00 руб.
Проверка теплосчетчика	20 000,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования	16 182,72 руб.
Материалы для электротехнических работ	2 609,09 руб.
Замена вводных автоматов на системе электроснабжения	6 322,00 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 275,98 руб.
Проведение проверки работоспособности вентиляционных каналов	8 320,00 руб.
Обслуживание индивидуального теплового пункта	21 600,00 руб.
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>346 642,68 руб.</b>
Содержание контейнерной площадки для накопления ТКО	6 570,72 руб.
Уборка мест общего пользования	101 142,00 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования	1 687,98 руб.
Уборка придомовой территории	121 370,40 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории	4 550,30 руб.
Механическая чистка придомовой территории	18 200,00 руб.
Покос травы на придомовой территории	11 966,32 руб.
Дезинсекция мест общего пользования специализированной организацией	3 362,40 руб.
Ремонт домофонного оборудования	3 000,00 руб.
Уборка снега и наледи с кровли дома	8 570,00 руб.
Замена уличных скамеек на придомовой территории	47 007,00 руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание (служба)	18 205,56 руб.
Изготовление ключей, замена замков на дверях в места общего пользования	1 010,00 руб.
<b>ИТОГО ЗАТРАТ :</b>	<b>803 235,31 руб.</b>
<b>Задолженность на 01 января 2024 года</b>	<b>-211 114,71 руб.</b>
<i>ОПЛАЧЕНО ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:</i>	<i>839 801,47 руб.</i>
<b>Задолженность на 31 декабря 2024 года</b>	<b>-174 548,55 руб.</b>