

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, ул. Московская, д. 150
За 2024 год

<i>Наименование работ/услуг</i>	<i>ИТОГО за год</i>
Управление	227 973,90 руб.
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	49 680,00 руб.
Услуга управления	178 293,90 руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	423 246,45 руб.
Содержание сантехнического оборудования	280 391,40 руб.
Материалы для сантехнических работ	800,80 руб.
Замена манометров в ИТП	1 428,95 руб.
Промывка системы отопления и подготовка дома к отопительному сезону	11 500,00 руб.
Замена расходомера на ХВС	30 950,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования	26 646,30 руб.
Материалы для электротехнических работ	1 182,74 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	29 926,26 руб.
Проведение проверки работоспособности вентиляционных каналов	18 820,00 руб.
Обслуживание индивидуального теплового пункта	21 600,00 руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	38 295,10 руб.
Мелкий ремонт кровли дома в районе квартиры №41	7 800,00 руб.
Ремонт межпанельных швов специализированной организацией	28 800,00 руб.
Покраска металлоконструкций на придомовой территории (в т.ч. закрашивание надписей на фасаде)	1 695,10 руб.
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	441 029,35 руб.
Содержание контейнерной площадки для накопления ТКО	6 570,72 руб.
Уборка мест общего пользования	152 542,37 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования	1 611,78 руб.
Уборка придомовой территории	152 542,37 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории	3 207,46 руб.
Механическая чистка придомовой территории	27 950,00 руб.
Покос травы на придомовой территории	13 026,13 руб.
Грунт газонный на придомовую территорию	17 500,00 руб.
Уборка снега и наледи с кровли дома	3 850,00 руб.
Опиловка сухих пней, вывоз тюлек, дробление веток на придомовой территории	20 000,00 руб.
Вывоз шин автомобильных отработанных с придомовой территории	3 382,16 руб.
Вывоз мусора с придомовой территории	12 000,00 руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание (служба)	26 646,36 руб.
Изготовление ключей, замена замков на дверях в места общего пользования	200,00 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ :	1 130 544,80 руб.
Задолженность на 01 января 2024 года	-229 993,28 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:</i>	<i>1 089 478,21 руб.</i>
<i>ОПЛАЧЕНО НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:</i>	<i>74 972,04 руб.</i>
<i>Плата за размещение НТО на придомовой территории</i>	<i>28 333,34 руб.</i>
Задолженность на 31 декабря 2024 года	-167 754,49 руб.