

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Киров, ул. Московская, д. 150

За 2023 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	4 140,00 руб.	49 680,00 руб.
Аварийно-ремонтная служба	1 727,09 руб.	1 727,09 руб.	1 727,09 руб.	1 727,09 руб.	1 727,09 руб.	1 727,09 руб.	1 727,09 руб.	1 727,09 руб.	2 220,53 руб.	2 220,53 руб.	2 220,53 руб.	2 220,53 руб.	22 698,84 руб.
Обслуживание теплового пункта	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	1 800,00 руб.	21 600,00 руб.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	3 200,00 руб.			3 280,00 руб.				1 840,00 руб.	6 510,00 руб.		2 150,00 руб.	3 120,00 руб.	20 100,00 руб.
Аренда контейнеров и содержание контейнерной площадки							521,98 руб.	521,98 руб.	521,98 руб.	521,98 руб.	521,98 руб.	521,98 руб.	3 131,88 руб.
Управление жилищным фондом													157 569,00 руб.
Содержание сантехнического оборудования													262 485,60 руб.
Содержание электротехнического оборудования													26 054,16 руб.
Уборка мест общего пользования													122 865,60 руб.
Уборка придомовой территории													139 620,00 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования													30 214,08 руб.
Покос травы на придомовой территории													14 470,71 руб.
Уборка снега и наледи с козырьков, парапетов, кровли													7 000,00 руб.
Вывоз мусора с придомовой территории													6 700,00 руб.
Механизированная уборка снега на придомовой территории													125 300,00 руб.
Материалы для уборки придомовой территории													2 516,12 руб.
Материалы для уборки мест общего пользования													2 641,56 руб.
Материалы для электротехнических работ													643,97 руб.
Материалы для сантехнических работ													7 699,74 руб.
Замена неисправных кранов на системе ГВС и ХВС													3 444,00 руб.
Изготовление ключей, замена замков на дверях в места общего пользования													150,00 руб.
Замена манометров и термометров на системе отопления дома													623,72 руб.
Установка дроссельной шайбы на системе отопления дома													17 619,70 руб.
Промывка системы отопления перед отопительным сезоном													3 000,00 руб.
Дезинсекция и дезинфекция подвала специализированной организацией													23 080,00 руб.
Поверка расходомера на системе водоснабжения (в т.ч. замена неисправных блоков питания)													11 104,80 руб.
Промывка трубопроводов ГВС													24 500,00 руб.
Промывка трубопроводов отопления													24 000,00 руб.
Замена почтовых ящиков в подъездах													43 125,00 руб.
Ремонт водоприемных воронок на кровле													78 100,00 руб.
Ремонт кровли балконов													18 100,00 руб.
Ремонт межпанельных швов специализированной организацией													56 000,00 руб.
Промывка и прочистка системы канализации гидравлическим способом													7 200,00 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:												1 333 038,48 руб.	
Задолженность на лицевом счёте дома на 01 января 2023 года												-120 945,33 руб.	
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	88352,21	108742,63	88060,16	87461,52	93196,09	92969,48	89339,86	94337,76	91811,76	96128,01	88846,83	85406,75	1 104 653,06 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ</i>												<i>57 670,80 руб.</i>	
<i>Плата за размещение нестационарного объекта торговли на придомовой территории (за весь период)</i>												<i>61 666,67 руб.</i>	
Задолженность на 31 декабря 2023 года												-229 993,28 руб.	