

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Киров, Октябрьский район, ул. Мира д. 37  
За 2023 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	33 120,00 руб.
Аварийно-ремонтная служба	969,82	969,82	969,82	969,82	969,82	969,82	969,82	969,82	1246,91	1246,91	1246,91	1246,91	12 746,20 руб.
Обслуживание теплового пункта	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Содержание контейнерной площадки	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	6 263,76 руб.
Управление жилищным фондом													66 632,40 руб.
Содержание сантехнического оборудования													63 841,56 руб.
Содержание электротехнического оборудования													11 305,32 руб.
Уборка мест общего пользования													122 033,99 руб.
Уборка придомовой территории													94 915,26 руб.
Покос травы на придомовой территории													20 296,79 руб.
Материалы для уборки придомовой территории													5 670,04 руб.
Материалы для уборки мест общего пользования													2 124,92 руб.
Материалы для электротехнических работ													697,83 руб.
Материалы для сантехнических работ													1 814,40 руб.
Прочистка системы канализации специализированной организацией													3 750,00 руб.
Покраска металлоконструкций дома													10 773,70 руб.
Установка и крепление парапетных крышек на кровле дома													7 000,00 руб.
Изготовление ключей в места общего пользования													150,00 руб.
Уборка снега и наледи с козырьков подъездов в зимний период													4 000,00 руб.
Проверка вентиляционных каналов специализированной организацией													150,00 руб.
Информационные таблички													520,00 руб.
Дератизация подвала													2 110,00 руб.
Промывка системы отопления перед отопительным периодом													3 000,00 руб.
Промывка теплообменника перед отопительным сезоном													1 000,00 руб.
<b>ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:</b>													<b>495 516,17 руб.</b>
<b>Задолженность на 01 января 2023 года</b>													<b>-257 432,67 руб.</b>
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	43793,12	54391,88	45537,18	43838,96	46857,16	57000,49	52005,77	50612,09	51982,06	52934,72	49515,98	50389,02	598 858,43 руб.
<i>НЕВЫПЛАЧЕННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ (за весь период)</i>													79 437,60 руб.
<b>Задолженность на 31 декабря 2023 года</b>													<b>-74 652,81 руб.</b>