

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Киров, Октябрьский район, ул. Мира д. 36/1  
За 2023 год

| Месяц  | Январь   | Февраль  | Март     | Апрель   | май      | Июнь     | Июль     | Август   | Сентябрь | Октябрь  | Ноябрь   | Декабрь                 | ИТОГО           |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|-----------------|
| Ведение бухгалтерского и паспортного учёта   | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00  | 1794,00                 | 21 528,00 руб.  |
| Аварийно-ремонтная служба  | 1028,72  | 1028,72  | 1028,72  | 1028,72  | 1028,72  | 1028,72  | 1028,72  | 1028,72  | 1322,64  | 1322,64  | 1322,64  | 1322,64                 | 13 520,32 руб.  |
| Обслуживание теплового пункта  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00  | 1800,00                 | 21 600,00 руб.  |
| Содержание контейнерной площадки   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98   | 521,98                  | 6 263,76 руб.   |
| Управление жилищным фондом   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 108 972,48 руб. |
| Содержание сантехнического оборудования  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 123 446,40 руб. |
| Содержание электротехнического оборудования  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 10 581,12 руб.  |
| Уборка мест общего пользования   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 60 100,17 руб.  |
| Уборка придомовой территории   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 99 999,99 руб.  |
| Покос травы на придомовой территории   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 1 332,01 руб.   |
| Материалы для уборки придомовой территории   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 2 099,48 руб.   |
| Материалы для уборки мест общего пользования   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 2 474,62 руб.   |
| Материалы для электротехнических работ   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 1 387,96 руб.   |
| Материалы для сантехнических работ   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 5 050,65 руб.   |
| Прочистка системы канализации специализированной организацией                          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 21 600,00 руб.  |
| Изготовление информационных табличек   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 260,00 руб.     |
| Замена неисправных кранов в ИТП  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 12 689,98 руб.  |
| Механическая уборка снега с придомовой территории                                      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 10 350,00 руб.  |
| Проверка вентиляционных каналов (в том числе пробивка засоров в вентиляционном канале) |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 300,00 руб.     |
| Замена неисправных обратных клапанов на системе ГВС                                    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 2 996,00 руб.   |
| Поверка ОДПУ воды  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 3 000,00 руб.   |
| Поверка ОДПУ тепловой энергии  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 13 000,00 руб.  |
| Промывка системы отопления перед отопительным периодом                                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 3 000,00 руб.   |
| Промывка теплообменника перед отопительным сезоном                                     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 1 000,00 руб.   |
| Замена циркуляционного насоса на системе ГВС в ИТП                                     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 11 144,00 руб.  |
| Ремонт шлагбаума   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                         | 29 463,33 руб.  |
| <b>ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:</b>  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | <b>587 160,27 руб.</b>  |                 |
| <b>Задолженность на 01 января 2023 года</b>  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | <b>-465 988,87 руб.</b> |                 |
| ОПЛАЧЕНО:  | 44409,56 | 51208,86 | 46846,80 | 49093,70 | 53556,37 | 52829,54 | 51313,17 | 45409,56 | 63390,41 | 61859,79 | 46815,14 | 50095,93                | 616 828,83 руб. |
| <b>ОПЛАЧЕНО НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:</b>  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | <b>109 650,55 руб.</b>  |                 |
| <b>Задолженность на 31 декабря 2023 года</b>   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | <b>-326 669,76 руб.</b> |                 |