

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Мира д. 36/1
За 2022 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	21 528,00 руб.
Аварийно-ремонтная служба	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	1028,72	12 344,64 руб.
Обслуживание теплового пункта	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Управление жилищным фондом													70 520,88 руб.
Содержание сантехнического оборудования													59 772,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования													29 886,00 руб.
Уборка мест общего пользования													60 100,17 руб.
Уборка придомовой территории													88 887,54 руб.
Покос травы на придомовой территории													1 282,88 руб.
Материалы для уборки придомовой территории													1 600,31 руб.
Материалы для уборки мест общего пользования													2 465,85 руб.
Материалы для электротехнических работ													1 295,42 руб.
Материалы для сантехнических работ													1 894,54 руб.
Прочистка системы канализации специализированной организацией													18 520,00 руб.
Телеинспекция системы канализации специализированной организацией													2 500,00 руб.
Вывоз мусора из подвала дома													3 050,00 руб.
Замена неисправного клапана на системе ГВС в ИТП													1 000,00 руб.
Уборка снега и наледи с козырьков подъездов в зимний период													740,00 руб.
Механическая уборка снега с придомовой территории													6 100,00 руб.
Проверка вентиляционных каналов (в том числе пробивка засоров в вентиляционном канале)													4 750,00 руб.
Косметический ремонт в подъездах дома													264 473,00 руб.
Замена старых почтовых ящиков в подъездах													18 720,00 руб.
Замена старых стендов и досок информации													6 400,00 руб.
Замена входных дверей в подъезды (в том числе с доводчиками)													71 600,00 руб.
Промывка системы отопления перед отопительным периодом													2 000,00 руб.
Промывка теплообменника													1 000,00 руб.
Замена поликарбоната над входом в подвал дома													5 780,00 руб.
Устранение мелкой протечки на кровле дома													3 175,20 руб.
Ремонт домофонов													4 000,00 руб.
Ремонт шлагбаума													2 500,00 руб.
ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:												789 486,43 руб.	
Задолженность на 01 января 2022 года												-264 675,03 руб.	
ОПЛАЧЕНО:	41593,53	38778,74	42767,72	45058,37	48896,82	62089,30	53070,67	44737,17	58511,08	51612,33	54070,83	46986,03	588172,59
Задолженность на 31 декабря 2022 года												-465 988,87 руб.	