

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Мира д. 36/1
За 2020 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО	
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	21 528,00 руб.	
Аварийно-ремонтная служба	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	13 448,64 руб.	
Обслуживание теплового пункта	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.	
Прочистка системы канализации специализированной организацией													7 000,00 руб.	
Управление жилищным фондом													70 520,88 руб.	
Содержание сантехнического оборудования													59 772,00 руб.	
Содержание электротехнического оборудования													29 886,00 руб.	
Уборка мест общего пользования													60 100,17 руб.	
Уборка придомовой территории													80 133,55 руб.	
Покос травы на придомовой территории													1 739,49 руб.	
Материалы для уборки придомовой территории													2 586,66 руб.	
Материалы для уборки мест общего пользования													1 961,62 руб.	
Материалы для электротехнических работ													533,39 руб.	
Материалы для сантехнических работ													6 169,88 руб.	
Изготовление ключей и замена замков в местах общего пользования													620,00 руб.	
Дезинфекция мест общего пользования													1 452,20 руб.	
Подключение шлагбаума к электросети													5 963,80 руб.	
Монтаж шлагбаума с бетонированием, программирование пультов от шлагбаумов													8 600,00 руб.	
Ремонт входных дверей в подъезды дома													5 790,00 руб.	
Ремонт домофонов, установленных на входных дверях в подъезды дома													1 800,00 руб.	
Ремонт отмостки дома и тротуаров на придомовой территории													239 035,23 руб.	
Проверка вентиляционных каналов (в том числе пробивка засоров в вентиляционном канале)													7 310,00 руб.	
Ремонт решетки перед техническим этажом в 1 подъезде													1 339,00 руб.	
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС													2 955,00 руб.	
Ремонт теплообменника дома													108 772,50 руб.	
ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:												760 618,01 руб.		
Задолженность на 01 января 2020 года												-65 246,88 руб.		
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ														
Чистка снега спецтехника	3 237,65	2 191,62											2 141,84	7 571,11 руб.
ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ:												7 571,11 руб.		
ИТОГО ЗАТРАТ:												768 189,12 руб.		
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	52002,52	53144,36	42773,28	41364,63	40697,51	40303,06	44550,43	46722,26	39733,16	63879,14	45204,43	43603,05	553977,83	
Задолженность на 31 декабря 2020 года												-279 458,17 руб.		