

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Киров, Октябрьский район, ул. Мира, д. 33  
За 2024 год

<i>Наименование работ/услуг</i>	<i>ИТОГО за год</i>
<b>Управление</b>	<b>86 670,00 руб.</b>
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	33 120,00 руб.
Услуга управления	53 550,00 руб.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>248 407,56 руб.</b>
Содержание сантехнического оборудования	101 115,00 руб.
Материалы для сантехнических работ	2 162,34 руб.
Замена манометров в ИТП	2 510,40 руб.
Промывка системы отопления и подготовка дома к отопительному сезону	11 500,00 руб.
Ремонт узла учета холодной воды (замена блока питания)	1 750,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования	11 556,00 руб.
Материалы для электротехнических работ	304,55 руб.
Установка светильника на фасаде дома (перед подъездом)	10 823,64 руб.
Обслуживание лифта	55 200,00 руб.
Страхование лифтов	1 805,00 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 010,63 руб.
Проведение проверки работоспособности вентиляционных каналов	4 320,00 руб.
Промывка и прочистка системы канализации гидравлическим способом	8 750,00 руб.
Обслуживание индивидуального теплового пункта	21 600,00 руб.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	<b>58 375,28 руб.</b>
Мелкий косметический ремонт крыльца	13 666,64 руб.
Изготовление и монтаж ключей и замков в местах общего пользования	1 194,00 руб.
Восстановление тепловой изоляции в ИТП	40 547,64 руб.
Покраска металлоконструкций на придомовой территории	2 967,00 руб.
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>185 507,00 руб.</b>
Аренда контейнеров и содержание контейнерной площадки для накопления ТКО	22 678,56 руб.
Уборка мест общего пользования	57 780,00 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования	428,65 руб.
Уборка придомовой территории	69 999,99 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории	1 472,70 руб.
Механическая чистка придомовой территории	14 700,00 руб.
Покос травы на придомовой территории	2 054,10 руб.
Спил и вывоз электрической опоры с придомовой территории	3 400,00 руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание (служба)	10 773,00 руб.
Замена урны на придомовой территории	2 220,00 руб.
<b>ИТОГО ЗАТРАТ :</b>	<b>578 959,84 руб.</b>
<b>Задолженность на 01 января 2024 года</b>	<b>-180 319,47 руб.</b>
<i>ОПЛАЧЕНО ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:</i>	<i>467 823,62 руб.</i>
<i>ОПЛАЧЕНО НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:</i>	<i>62 099,16 руб.</i>
<b>Задолженность на 31 декабря 2024 года</b>	<b>-229 356,53 руб.</b>