

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Мира д. 31А
За 2022 год

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	77 280,00 руб.
Управление МКД													145 419,60 руб.
Содержание сантехнического оборудования													148 466,40 руб.
Содержание электротехнического оборудования													25 239,29 руб.
Обслуживание лифтов	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	165 600,00 руб.
Аварийная служба	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	25 979,40 руб.
Обслуживание ИТП	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Содержание контейнерной площадки и аренда контейнера	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	2243,04	26 916,48 руб.
Уборка мест общего пользования													185 583,00 руб.
Уборка придомовой территории													148 466,40 руб.
Покос травы на придомовой территории													5 537,68 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования													3 639,39 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории													1 533,11 руб.
Материалы для электротехнических работ													7 074,68 руб.
Материалы для сантехнических работ													6 087,20 руб.
Вывоз и утилизация мусора из подвала													3 050,00 руб.
Доставка песка в песочницу													1 740,00 руб.
Покраска металлических конструкций дома и бордюров на придомовой территории													14 953,33 руб.
Покраска тамбуров подъезда дома													21 976,60 руб.
Уборка снега и наледи с козырьков, парапетов, кровли в зимний период													2 000,00 руб.
Ремонт редуктора лебедки главного привода лифта													52 378,21 руб.
Промывка общедомовой системы отопления перед отопительным сезоном													2 000,00 руб.
Страхование лифтов													900,00 руб.
Изготовление ключей													250,00 руб.
Дезинфекция подвала													1 150,00 руб.
Утепление потолка в подвале													1 680,00 руб.
Механизированная уборка снега													9 900,00 руб.
Модернизация теплообменника отопления (наращивание пластин)													90 280,00 руб.
Ремонт теплообменника горячего водоснабжения													39 536,20 руб.
Проверка вентиляционных каналов специализированной организацией													150,00 руб.
Замена ковриков в тамбурах подъездов													3 534,93 руб.
ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:												1 239 901,90 руб.	

Задолженность на 01 января 2022 года												-31 874,98 руб.	
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	137523,32	100690,49	100943,73	97843,86	109458,46	96415,85	107403,39	134137,55	110571,40	114373,91	105186,52	96556,86	1311105,34
Остаток на лицевом счёте дома на 31 декабря 2022 года												39 328,46 руб.	