Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Мира д. 31А
за 2020 год

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	6440,00	77280,00
Управление МКД													129088,32
Содержание сантехнического оборудования													148466,40
Содержание электротехнического оборудования													25239,29
Обслуживание лифтов	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	13800,00	165600,00
Аварийная служба	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	2164,95	25979,40
Обслуживание ИТП	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	2750,00	33000,00
Содержание контейнерной площадки и аренда контейнера	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	1722,00	20664,00
Уборка мест общего пользования													185583,00
Уборка придомовой территории													148466,40
Покос травы на придомовой территории													7960,61
Инвентарь для уборки мест общего пользования													2808,18
Инвентарь для уборки придомовой территории													3444,70
Ремонт домофона													4700,00
Замена грязезащитных ковриков в тамбурах в подъездах													2285,00
Доставка песка в песочницу													3425,00
Замена замков в местах общего пользования													814,00
Ремонт и поверка расходомера ХВС													11500,00
Установка информационных стендов													1900,00
Промывка теплообменника ГВС специализированной организацией													17000,00
Утепление потолка и оконных откосов в подвале													47716,40
Страхование лифтов													900,00
Изготовление ключей													300,00
Дезинфекция мест общего пользования													1638,00
Ремонт качели на детской площадке													1439,00
Установка отсутствующих ручек на окнах в местах общего пользования													1335,00
Частичный ремонт отмостки													10607,40
Ремонтные работы на инженерных сетях													10171,37
Монтаж реле давления на систему отопления													6177,11
Установка урн у подъездов													2870,00
Замена вышедшего из строя циркуляционного насоса на системе ГВС													3685,50
Покраска бордюров на придомовой территории													14679,00
Электроматериалы для электротехнических работ													4012,26

ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:													**1 120 735,34 руб.**
Задолженность на 01 января 2020 года													**249 189,41 руб.**
ОПЛАЧЕНО:	88063,73	96572,69	91490,96	94670,65	89930,28	99441,67	94341,85	107446,56	95849,78	116260,24	107048,14	90809,86	*1171926,41*
Задолженность на 31 декабря 2020 года													**-197 998,34 руб.**