

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Мира д. 23
За 2021 год

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	6164,00	73 968,00 руб.
Управление МКД													166 851,39 руб.
Содержание сантехнического оборудования													114 369,07 руб.
Содержание электротехнического оборудования													20 135,40 руб.
Аренда контейнеров и содержание контейнерной площадки	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	1595,08	19 140,96 руб.
Обслуживание лифта	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	19300,00	231 600,00 руб.
Аварийно-диспетчерская служба	3020,31	3020,31	3020,31	3020,31	3020,31	3020,31	3020,31	3020,31	2640,36	2640,36	2640,36	2640,36	34 723,92 руб.
Обслуживание ИТП	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Техническое обслуживание противопожарной системы	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	2388,00	28 656,00 руб.
Уборка мест общего пользования													155 918,81 руб.
Уборка придомовой территории													127 093,92 руб.
Страхование лифтов													900,00 руб.
Проведение проверки и испытание внутреннего противопожарного водопровода													19 300,00 руб.
Покос травы на придомовой территории													2 134,32 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования													1 762,98 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории													2 153,25 руб.
Механическая уборка снега с придомовой территории													33 000,00 руб.
Дезинфекция мест общего пользования													2 000,00 руб.
Замена вышедшего из строя циркуляционного насоса на системе ГВС													4 799,00 руб.
Промывка и прочистка системы канализации гидравлическим способом													20 100,00 руб.
Замена информационных стенов													7 700,00 руб.
Заделка трещин на фасаде здания													4 690,00 руб.
Ремонт шлагбаума													1 800,00 руб.
Промывка теплообменника ГВС гидродинамическим способом													8 100,00 руб.
Мелкий ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории													14 238,00 руб.
Очистка парапетов и козырьков от снега и льда в зимний период													11 208,00 руб.
Замена доводчиков на входных дверях													11 876,84 руб.

Прокладка электрокабеля от пожарной системы													1 996,26 руб.	
Установка балансировочных кранов на системе отопления													7 539,37 руб.	
Ремонт системы освещения придомовой территории (в том числе замена прожекторов у подъездов)													8 676,44 руб.	
Материалы для электротехнических работ													2 983,09 руб.	
Материалы для сантехнических работ													11 520,09 руб.	
ИТОГО ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ:											1 161 015,02 руб.			
<i>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ</i>														
Чистка снега	9664,99	18390,33	18399,33										15772,72	62 227,37 руб.
ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ:											62 227,37 руб.			
ИТОГО ЗАТРАТ :											1 223 242,39 руб.			
Задолженность на 01 января 2021 года											601 816,59 руб.			
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	94520,81	107066,16	99758,48	79208,13	88602,97	76921,18	59087,36	97208,44	86176,15	93197,37	136829,44	104414,23	1122990,72	
Задолженность на 31 декабря 2021 года											702 068,26 руб.			