

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Лепсе д. 62
За 2024 год

<i>Наименование работ/услуг</i>	<i>ИТОГО за год</i>
Управление	421 959,21 руб.
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	62 926,41 руб.
Услуга управления	359 032,80 руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	856 068,64 руб.
Содержание сантехнического оборудования	358 542,00 руб.
Материалы для сантехнических работ	9 815,21 руб.
Замена манометров в ИТП	1 428,94 руб.
Промывка системы отопления и подготовка дома к отопительному сезону	11 500,00 руб.
Гидродинамическая промывка трубопровода системы отопления здания с последующей опрессовкой	5 000,00 руб.
Замена циркуляционного насоса	4 248,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования	59 757,00 руб.
Материалы для электротехнических работ	4 991,90 руб.
Замена светильника на уличной опоре освещения	7 810,25 руб.
Замена светильников и ремонт выключателей в местах общего пользования	29 048,55 руб.
Обслуживание лифта	216 000,00 руб.
Страхование лифтов	1 805,00 руб.
Замена подшипников в лебедке лифта	12 400,00 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 561,79 руб.
Проведение проверки работоспособности вентиляционных каналов	27 660,00 руб.
Промывка и прочистка системы канализации гидравлическим способом	32 250,00 руб.
Обслуживание индивидуального теплового пункта	21 600,00 руб.
Работы по ремонту узла учёта тепловой энергии (ремонт, замена блока питания)	4 400,00 руб.
Разморозка труб в местах общего пользования	5 250,00 руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	31 864,70 руб.
Мелкий ремонт и утепление фасада дома в районе квартиры №95	8 500,00 руб.
Изготовление и монтаж информационных стендов, табличек, указателей	3 923,00 руб.
Мелкий ремонт полов помещений (плинтусов)	4 486,00 руб.
Восстановление тепловой изоляции в ИТП и на техническом этаже	3 180,62 руб.
Покраска металлоконструкций на придомовой территории	11 775,08 руб.
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	764 325,10 руб.
Аренда контейнеров для накопления ТКО	26 282,88 руб.
Уборка мест общего пользования	279 999,98 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования	1 225,70 руб.
Уборка придомовой территории	239 028,00 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории	4 609,66 руб.
Механическая чистка придомовой территории	63 050,00 руб.
Покос травы на придомовой территории	7 799,12 руб.
Уборка снега и наледи с кровли дома	12 700,00 руб.
Обслуживание мусоропровода	96 551,72 руб.

Аварийно-диспетчерское обслуживание (служба)	24 011,64 руб.
Установка скамеек на придомовой территории	9 066,40 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ :	2 074 217,65 руб.
Задолженность на 01 января 2024 года	-170 895,20 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	<i>2 184 965,06 руб.</i>
<i>Не полученное вознаграждение председателя (по заявлению)</i>	<i>15 316,00 руб.</i>
Задолженность на 31 декабря 2024 года	-44 831,79 руб.