

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Лепсе д. 53, корп. 1
За 2023 год**

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	24 840,00 руб.
Аварийно-ремонтная служба	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	902,88	902,88	902,88	902,88	9 229,44 руб.
Обслуживание теплового пункта	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Обслуживание лифта	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	54 000,00 руб.
Содержание контейнерной площадки	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	521,98	6 263,76 руб.
Страхование лифта													900,00 руб.
Управление жилищным фондом													57 233,28 руб.
Содержание сантехнического оборудования													72 417,60 руб.
Содержание электротехнического оборудования													9 011,04 руб.
Уборка мест общего пользования													69 999,99 руб.
Уборка придомовой территории													74 999,99 руб.
Покос травы на придомовой территории													3 462,00 руб.
Материалы для уборки придомовой территории													2 099,48 руб.
Материалы для уборки мест общего пользования													2 787,76 руб.
Материалы для электротехнических работ													1 439,87 руб.
Материалы для сантехнических работ													1 941,18 руб.
Покраска и мелкий ремонт детской площадки и её ограждения													20 887,00 руб.
Проверка вентиляционных каналов специализированной организацией													150,00 руб.
Поверка и ремонт ОДПУ тепловой энергии													21 000,00 руб.
Замена кранов и манометров в ИТП													4 896,75 руб.
Кронирование деревьев на придомовой территории													5 565,80 руб.
Промывка общедомовой системы отопления													3 000,00 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:													467 724,94 руб.
Задолженность на 01 января 2023 года													-609 943,61 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	33046,32	34834,76	31100,27	31985,40	30665,23	30747,60	31071,60	31662,03	37294,97	35588,47	42477,61	36729,44	407 203,70 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:</i>													37 231,36 руб.
Задолженность на 31 декабря 2023 года													-633 233,49 руб.