

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Лепсе д. 53, корп. 1
За 2022 год

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	24 840,00 руб.
Аварийно-ремонтная служба	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	702,24	8 426,88 руб.
Обслуживание теплового пункта	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00 руб.
Обслуживание лифта	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	54 000,00 руб.
Страхование лифта													900,00 руб.
Управление жилищным фондом													40 490,04 руб.
Содержание сантехнического оборудования													65 330,04 руб.
Содержание электротехнического оборудования													9 011,04 руб.
Уборка мест общего пользования													61 016,95 руб.
Уборка придомовой территории													61 016,95 руб.
Покос травы на придомовой территории													2 946,57 руб.
Материалы для уборки придомовой территории													981,06 руб.
Материалы для уборки мест общего пользования													2 176,07 руб.
Материалы для электротехнических работ													1 346,97 руб.
Материалы для сантехнических работ													630,00 руб.
Поверка общедомового прибора учета воды													3 000,00 руб.
Проверка вентиляционных каналов специализированной организацией													300,00 руб.
Дератизация подвала													1 000,00 руб.
Изготовление ключей от мест общего пользования													155,00 руб.
Мелкий ремонт кровли (в т.ч козырек балкона квартиры №44)													14 569,40 руб.
Замена светильников на СВД с датчиками в местах общего пользования													33 799,74 руб.
Замена шкива канатоведущего в лифте													75 307,00 руб.
Кронирование деревьев на придомовой территории													2 000,00 руб.
Промывка общедомовой системы отопления													2 000,00 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:												486 843,71 руб.	
Задолженность на 01 января 2022 года												-518 577,27 руб.	
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	36713,54	30538,23	30808,74	49237,69	26751,94	28861,01	32549,25	32808,04	32303,06	31372,42	32223,45	31310,00	395 477,37 руб.
Задолженность на 31 декабря 2022 года												-609 943,61 руб.	