

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Киров, Октябрьский район, ул. Лепсе д. 53  
За 2024 год

<i>Наименование работ/услуг</i>	<i>ИТОГО за год</i>
<b>Управление</b>	<b>164 264,10 руб.</b>
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	44 160,00 руб.
Услуга управления	120 104,10 руб.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>479 243,28 руб.</b>
Содержание сантехнического оборудования	205 563,36 руб.
Материалы для сантехнических работ	2 941,96 руб.
Промывка системы отопления и подготовка дома к отопительному сезону	11 500,00 руб.
Гидродинамическая промывка трубопровода системы отопления здания с последующей опрессовкой	5 000,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования	20 053,02 руб.
Материалы для электротехнических работ	1 665,73 руб.
Замена участка общедомовой системы канализации	5 306,21 руб.
Установка дренажного насоса в ИТП	6 046,74 руб.
Поверка ОДПУ тепловой энергии	22 800,00 руб.
Замена водомерного узла	122 375,00 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 601,12 руб.
Проведение проверки работоспособности вентиляционных каналов	13 920,00 руб.
Промывка и прочистка системы канализации гидравлическим способом	8 750,00 руб.
Обслуживание индивидуального теплового пункта	21 600,00 руб.
Ремонт участка общедомового трубопровода системы ГВС	5 120,14 руб.
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>320 716,98 руб.</b>
Аренда контейнеров и содержание контейнерной площадки для накопления ТКО	6 570,72 руб.
Уборка мест общего пользования	81 355,93 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования	481,37 руб.
Уборка придомовой территории	149 999,99 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории	5 539,62 руб.
Механическая чистка придомовой территории	10 500,00 руб.
Покос травы на придомовой территории	10 730,34 руб.
Уборка снега и наледи с кровли дома	10 080,00 руб.
Дезисекция и дезинфекция мест общего пользования	8 621,46 руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание (аварийная служба)	19 191,60 руб.
Спил сухих деревьев на придомовой территории	1 640,00 руб.
Вывоз мусора из мест общего пользования	8 500,00 руб.
Вывоз шин автомобильных отработанных специализированной организацией	7 505,95 руб.
<b>ИТОГО ЗАТРАТ :</b>	<b>964 224,36 руб.</b>
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01 января 2024 года</b>	<b>70 934,98 руб.</b>
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	<i>807 955,75 руб.</i>
<b>Задолженность на 31 декабря 2024 года</b>	<b>-85 333,63 руб.</b>