

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Киров, Октябрьский район, ул. Лепсе д. 45
За 2024 год

<i>Наименование работ/услуг</i>	<i>ИТОГО за год</i>
Управление	142 722,10 руб.
Ведение бухгалтерского и паспортного учёта	40 480,00 руб.
Ведение спецсчета на капитальный ремонт	6 640,00 руб.
Услуга управления	95 602,10 руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	270 285,88 руб.
Содержание сантехнического оборудования	136 082,10 руб.
Материалы для сантехнических работ	4 148,39 руб.
Замена манометров в ИТП	5 840,53 руб.
Промывка системы отопления и подготовка дома к отопительному сезону	11 500,00 руб.
Содержание электротехнического оборудования	11 664,18 руб.
Материалы для электротехнических работ	634,30 руб.
Поверка ОДПУ тепловой энергии	22 800,00 руб.
Ремонт автоматики (блока управления) системы ГВС	11 700,00 руб.
Замена кранов в ИТП	8 635,26 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 601,12 руб.
Проведение проверки работоспособности вентиляционных каналов	10 880,00 руб.
Обслуживание индивидуального теплового пункта	19 800,00 руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	22 237,00 руб.
Изготовление и монтаж информационных стендов, табличек, указателей	3 950,00 руб.
Мелкий ремонт кровли	18 287,00 руб.
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	296 513,08 руб.
Аренда контейнеров для накопления ТКО	6 023,16 руб.
Уборка мест общего пользования	75 862,07 руб.
Инвентарь для уборки мест общего пользования	1 104,55 руб.
Уборка придомовой территории	75 862,07 руб.
Инвентарь для уборки придомовой территории	918,70 руб.
Механическая чистка придомовой территории	13 000,00 руб.
Покос травы на придомовой территории	10 332,67 руб.
Уборка снега и наледи с кровли дома	3 000,00 руб.
Вывоз мусора с придомовой территории и из мест общего пользования	15 060,00 руб.
Вывоз шин автомобильных отработанных специализированной организацией	10 065,57 руб.
Спил и утилизация сухих деревьев на придомовой территории	33 000,00 руб.
Изготовление ключей, замена замков на дверях в места общего пользования	3 720,00 руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание (служба)	17 494,29 руб.
Установка скамеек на придомовой территории	31 070,00 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ :	731 758,06 руб.
Остаток на лицевом счете дома на 01 февраля 2024 года	0,00 руб.
<i>ОПЛАЧЕНО:</i>	<i>745 112,48 руб.</i>
Остаток на лицевом счете дома на 31 декабря 2024 года	13 354,42 руб.